



项目绩效目标表

项目名称		物业管理费支出			
项目类型		其他运转类（综合类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市卫生健康局			
用款单位		东莞市卫生监督所			
实施周期		起始年度	2022	到期年度	2024
2024年预算金额（元）		420, 352. 20			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		聘请东莞市致美物业管理服务有限公司对学院路178号大院内卫监、血站城区点、水质检验中心三个单位办公大楼、园区物业进行管理，做好卫生保洁、绿化服务、维修维护、安保、会务等工作，保障办公环境整洁安全，设施设备运行良好，日常办公正常开展。			
		2024年度目标			
		聘请东莞市致美物业管理服务有限公司对学院路178号大院内卫监、血站城区点、水质检验中心三个单位办公大楼、园区物业进行管理，做好卫生保洁、绿化服务、维修维护、安保、会务等工作，保障办公环境整洁安全，设施设备运行良好，日常办公正常开展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	房产物业服务数量	3栋	3栋
			物业管理面积	8194平方米	8194平方米
		质量指标	服务质量考核达标率（%）	≥95%	≥95%
		时效指标	维护及时率	100%	100%
			服务响应时间	≤5分钟	≤5分钟
		成本指标	物业管理费单位成本	≤4.5元/平方米	≤4.5元/平方米
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	安全责任事故发生率	0	0
		生态效益指标			
		可持续影响指标	卫生监督工作开展情况	良好	良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务质量评价	良好	良好