

项目绩效目标表

项目名称	物业管理费支出				
项目类型	其他运转类（综合类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市卫生健康局				
用款单位	东莞市卫生监督所				
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2024	
2024年预算金额 (元)	420,352.20				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	聘请东莞市致美物业管理服务有限公司对学院路178号大院内卫监、血站城区点、水质检验中心三个单位办公大楼、园区物业进行管理，做好卫生保洁、绿化服务、维修维护、安保、会务等工作，保障办公环境整洁安全，设施设备运行良好，日常办公正常开展。				
	2024年度目标				
	聘请东莞市致美物业管理服务有限公司对学院路178号大院内卫监、血站城区点、水质检验中心三个单位办公大楼、园区物业进行管理，做好卫生保洁、绿化服务、维修维护、安保、会务等工作，保障办公环境整洁安全，设施设备运行良好，日常办公正常开展。				
一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	房产业务服务数量	3栋	3栋
		质量指标	物业管理面积	8194平方米	8194平方米
		时效指标	服务质量考核达标率（%）	≥95%	≥95%
	效益指标	维护及时率	100%	100%	
		服务响应时间	≤5分钟	≤5分钟	
		成本指标	物业管理费单位成本	≤4.5元/平方米	≤4.5元/平方米
满意度指标	经济效益指标				
	社会效益指标	安全责任事故发生率	0	0	
	生态效益指标				
	可持续影响指标	卫生监督工作开展情况	良好	良好	
服务对象满意度指标	服务质量评价	良好	良好		